



## □土地又は□建物の仲介による売却承諾書

No-K-317

上記・右記の□に✓をしてください。太枠のみ記入ください。売却不動産の現状は、□土地 □住宅 □別荘 □貸別荘 □倉庫 □廃虚

|                   |                                        |      |                                                         |                |                                                         |    |                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ( ) 分譲地内の売却不動産の表示 |                                        |      |                                                         |                |                                                         |    |                                                                                            |
| 物件名               |                                        | 管理費  | <input type="checkbox"/> 納入 <input type="checkbox"/> 未納 | 負担金            | <input type="checkbox"/> 納入 <input type="checkbox"/> 未納 | 地目 | <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林<br><input type="checkbox"/> その他( ) |
|                   |                                        | 管理番号 | 期                                                       |                | 号地( )                                                   |    |                                                                                            |
| 所在地               |                                        |      | 地積                                                      | m <sup>2</sup> | 坪数                                                      | 約  | 坪                                                                                          |
|                   | □区画内の土地は空地の管理(草刈等)が来ています。 □草ぼうぼうの荒地です。 |      |                                                         |                |                                                         | 写真 | <input type="checkbox"/> 添付 <input type="checkbox"/> 無し                                    |

|        |                                              |   |                    |                                                                     |          |                                                                                               |
|--------|----------------------------------------------|---|--------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 仲介希望金額 | ¥                                            | 円 | 土地形状               | <input type="checkbox"/> 平坦地<br><input type="checkbox"/> 傾斜地(上り・下り) | 境界       | <input type="checkbox"/> 境界杭がある<br><input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 分からない |
| 仲介手数料  | 国土交通大臣が定める約定報酬額を必ずREIWAリゾート(株)へ支払います。        |   | 200万円以下の金額         |                                                                     | 5%(消費税別) |                                                                                               |
|        |                                              |   | 200万円を超え400万円以下の金額 |                                                                     | 4%(消費税別) |                                                                                               |
|        |                                              |   | 400万円を超える金額        |                                                                     | 3%(消費税別) |                                                                                               |
| 本書有効期限 | 令和 年 月 末日迄 (本承諾書作成より1ヶ月間とし後は更新の手続きが必要となります。) |   |                    |                                                                     |          |                                                                                               |

【承諾条件】私は、上記売却希望金額にて表記の物件をREIWAリゾート株式会社へ仲介にて売り渡すことを承諾いたします。

- 売却代金は①□現金、②□小切手、③□銀行振込を希望します。
- 本物件内の雑木雑草の伐採及び除去・境界杭の設置等の代金をハートランド管理センター(株)に売主は、支払うことを認めます。
- 売主は、管理費などの受益者負担金の未払いがハートランド管理センター(株)に有る場合は、売却時に支払う事を確約致します。
- 売主は、所有権移転登記時には、YSD司法書士事務所への売渡費用(売渡証書作成費、抵当権抹消費、地積測量費その他)として約130,000円(消費税別)を支払います。
- 売主は期間内に売却出来無い場合は、一切 REIWAリゾート(株)に対してクレームを付けない事を約し、仲介希望金額の引き下げ等にも対応します。

上記条項を証する為に、売主は下記に署名捺印の上、REIWAリゾート(株)に取り急ぎFAX又はメールを送信し、後日郵送(提出)するものとします。

|                                                                                                     |  |  |                                                                     |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| (宅建番号 三重県知事(1)第3574号)                                                                               |  |  | 売却承諾書発行日 令和 年 月 日                                                   |  |                      |
| REIWAリゾート(株)                                                                                        |  |  |                                                                     |  |                      |
| <input type="checkbox"/> 本社 三重県度会郡南伊勢町木谷582番8号 ハートランドロッジ1F TEL:0599-66-2100 FAX:0599-66-2112        |  |  |                                                                     |  |                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 支店 滋賀県高島市新旭町深溝111-29 ハートランド2F TEL:0740-25-2030 FAX:0740-25-2057 |  |  |                                                                     |  |                      |
| 〒□□□□□□□□                                                                                           |  |  | マンション、団地の場合は名称も入れて下さい。                                              |  | 本人確認の為、生年月日も記入して下さい。 |
| 売主住所 都道府県 市町村                                                                                       |  |  | 年 月 日生                                                              |  |                      |
| フリガナ                                                                                                |  |  | フリガナ                                                                |  |                      |
| 売主氏名 印                                                                                              |  |  | <input type="checkbox"/> 相続人名： 印<br><input type="checkbox"/> 代理人： 印 |  |                      |
| 自宅電話 ( )                                                                                            |  |  | メールアドレス                                                             |  |                      |
| 勤務先電話 ( )                                                                                           |  |  | 携帯電話 ( )                                                            |  |                      |

REIWA リゾートグループの個人情報の取り扱いについて  
当社は依頼主が物件登録届その他に記載した住所、生年月日、氏名、電話番号等個人識別情報をREIWAリゾートグループの分譲地管理業務・割引宿泊やイベントのチケット送付や新分譲地のご案内状送付等以外には利用しないものとします。

|      |     |       |     |      |
|------|-----|-------|-----|------|
| 伊勢本社 | 経理部 | 査定責任者 | 所属長 | 買取担当 |
|------|-----|-------|-----|------|

FAX・IN

FAX番号: 0740-25-2057 仲介担当: 鈴木 迄